



ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

наб. Дубровинского, д. 70, г. Орёл, 302030  
телефон 47-51-69, факс 47-53-43  
e-mail: dizo@adm.orel.ru  
http://orel-region.ru

19.06.2020

№

1316

На №

2020/исх/0/0412 от 04.06.2020

2020/исх/0/0612 от 02.07.2020

Генеральному директору  
СРО «Кадастровые инженеры юга»

**Высокинской Г. Д.**

пр. Стачки, д. 59, оф. 106,  
г. Ростов-на-Дону, 344116

Уважаемая Галина Дмитриевна!

В связи с Вашим обращением, поступившим на имя Губернатора Орловской области Клычкова А. Е. от 04.06.2020 № 2020/исх/0/0412, сообщаем следующее.

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» (далее – Законопроект) разработан во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 28 августа 2017 года № ИШ-П13-5645 о разработке проекта федерального закона, предусматривающего сокращение сроков государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, а также поручения Правительства Российской Федерации от 22 июня 2017 года № ИШ-П13-46пр о внесении изменений в действующее законодательство, регулирующее порядок предоставления сведений Единого государственного реестра недвижимости и размер платы за их предоставление, исключающих спекулятивное увеличение стоимости таких сведений коммерческими организациями. Законопроект разработан также в целях совершенствования нормативно-правового регулирования в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества в связи с правоприменительной практикой реализации положений Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

Указанный Законопроект направлен на повышение качества и доступности государственной услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Статьей 3.1 Законопроекта предлагается передать отдельные полномочия и оказание отдельных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав федеральному государственному бюджетному учреждению «ФКП Росреестра» (далее – Учреждение).

Вместе с тем, Законопроект предусматривает и ряд других изменений, в том числе:

детализацию отношений между многофункциональными центрами, Учреждением и Росреестром, связанные с приемом документов в электронной форме с целью осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав;

уточнение полномочий органа регистрации прав, состава сведений Единого государственного реестра недвижимости;

недопустимость создания сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечивающих возможность перепродажи сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и использование таких сайтов создавшими их или иными гражданами и организациями в целях перепродажи таких сведений третьим лицам;

уточнение оснований для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, уточнении перечня случаев, при которых государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно и по отдельности;

расширение перечня лиц, по заявлениям которых осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав;

уточнение порядка представления заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и иных необходимых документов, в том числе в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, посредством выездного приема, личного кабинета;

уточнение порядка информационного взаимодействия кадастрового инженера и органа регистрации посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;

уточнение оснований для возврата заявления и иных представленных для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения, оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, установления срока для возобновления учетно-регистрационных действий в случае устранения причин, препятствующих государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав;

утверждение форм заявлений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по инициативе

заявителя, о возобновлении учетно-регистрационных действий, ранее приостановленных в инициативном порядке, о представлении дополнительных документов, о прекращении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

уточнение состава сведений, представляемых в орган регистрации в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии со статьей 32 Закона о регистрации;

введение возможности учета и государственной регистрации на объект незавершенного строительства, при строительстве «этапами»;

уточнение порядка исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

уточнение порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

изменение процедуры внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о решении об изъятии объекта недвижимости.

В связи с чем, полагаем, что решение о поддержке законопроекта должно приниматься с учетом всех положений законопроекта в комплексе, тогда как Ваше обращение затрагивает только вопросы передачи отдельных полномочий и оказания отдельных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Учреждению.

При этом, мнение СРО «Кадастровые инженеры юга» дополнительно рассмотрено при подготовке отзыва на указанный Законопроект.

Исполняющий обязанности руководителя  
Департамента государственного  
имущества и земельных отношений  
Орловской области

Д. Е. Запольский